

777/14
од. 05. 18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

од. 05. 2018р. № 122

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово – побутового закладу з надбудовою житлових квартир
за адресою вул. С. Наливайка, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. С. Наливайка, м. Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Спільне мале підприємство «Олена і К», податковий номер 14039218.
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженої містобудівної документації «Тернопіль. Коригування плану
зонування території міста» зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної
багатоквартирної та громадської забудови (Ж-3). Привести у відповідність функціональне
призначення земельної ділянки виду використання.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 25,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 44 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» п 3.7, 3.8*;
для підприємств обслуговування табл. 6.1*.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації: плану зонування території міста, плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». До розроблення проектної документації приступити після укладання угоди (в установленому законодавством порядку) з власниками (користувачами приміщень) будівель, до яких планується проводити блокування та врахувати інтереси користувачів суміжних прибудинкових територій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)