

360/14
25.04.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

25.04.2018р.

№ 120

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція індивідуального житлового будинку з добудовою та
надбудовою за адресою м.Тернопіль, вул. Н.Яремчука, 42

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: м. Тернопіль, вул.Н.Яремчука, 42
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр.Бортвінова Валентина Павлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:1716763600; гр.Банах Ольга Леонтіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2632313543.
(інформація про замовника)
3. Призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації Плану зонування території м.Тернополя – зона садибної житлової забудови Ж-1
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

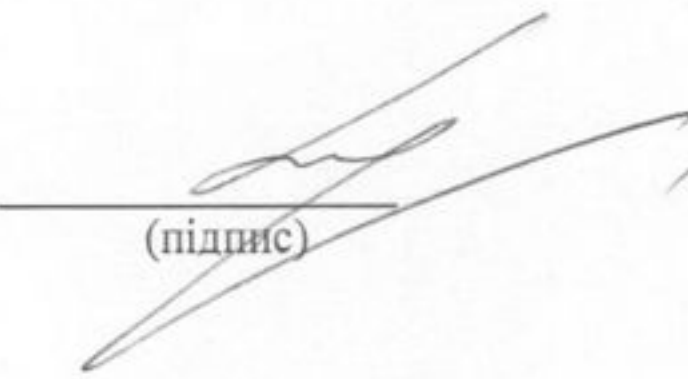
Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65%; згідно вимог ДБН 360-92**«Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - плану зонування території м.Тернополя; плану червоних ліній магістральних та житлових вулиць м.Тернополя; лінії регулювання забудови вул.Н.Яремчука; ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3.; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»
мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7,5 та додаток 8.1(обов'язковий)).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)