

679/14
21.04.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

21.04.2018р.

№ 119

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція 5-ти кімнатної квартири №4 під 2-х кімнатну квартиру та 4-х
кімнатну (дворівневу) квартиру з влаштуванням другого рівня в межах
параметрів реконструйованої квартири в плані в багатоквартирному
житловому будинку за адресою вул.У.Самчука,35».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль вул.У.Самчука,35.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Користувач земельної ділянки – ОСББ «ЯВІР», власник квартири - Джоджик Ярослав
Іванович.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської
забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуюча. Реконструкцію проводити в межах існуючих приміщень.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-
2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно затвердженої містобудівної документації; схеми планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)