

671/14
21.04.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

21.04.2018р. № 118

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво культової споруди за адресою м.Тернопіль,
бульвар П.Куліша .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; м. Тернопіль, бульвар П.Куліша
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ПАРАФІЯ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРІЯ ПЕРВОЗВАННОГО» МІСТА ТЕРНОПОЛЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ, КОД ЄДРПОУ: 38357918
(інформація про замовника)
3. Призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації Плану зонування території м.Тернополя – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Церква до 30.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (хреста).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 %; згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» табл.6.1*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - плану зонування території м.Тернополя; плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя; лінії регулювання забудови; ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п 3.13, додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 - п.5.2, п.5.3. ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)