

657/14
19.04.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

19.04.2018р.

№ 116

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення для військовослужбовців військової прокуратури Західного регіону України та членів їх сімей зі знесенням існуючої споруди за адресою вул. Новий Світ, 41 в м. Тернополі.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючої споруди); за адресою вул. Новий Світ, 41, місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Військова прокуратура Західного регіону України; код ЄДРПОУ 38326057.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 35.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (для житлових будинків).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» п3.7, п3.8. Установи та підприємства обслуговування табл. 6.1.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя. Будівництво проводити по лінії регулювання забудови вулиці. Проектування проводити згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5, п.5.2), ДБН В.2.2-

9-2009 «Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Проектування проводити з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)