



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

І.В. Єн. 2018 р.

№ 194

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція власних будівель та споруд
під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського
призначення та житловий будинок спеціалізованого типу (гуртожиток) за адресою
провулок Цегельний, 1 місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; реконструкція; місто Тернопіль, провулок Цегельний, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Прохоренков Ігор Васильович; код ЄДРПОУ: 2055114832.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації, визначено для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 32.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента
будівлі (гребня даху).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 57% та згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»
п.3.7.3.8* для підприємств обслуговування, табл. 6.1.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план
червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92** «Планування і забудова
міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)). Врахувати
вимоги ДБН В.2.2-15-2005 будинки і споруди «Житлові будинки. Основні положення».
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п5.2,
п5.3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні
положення».

До удосконалення проєктної документації приступити після укладання угоди з власниками, експлуататорами прилежуваних об'єктів та врахувати інтереси користувачів суміжних територій.

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких не дозволяється розробка та використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, територій загальної самотності, зони заповідної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатаційними службами міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток В.1 (об'єкти енергетики)). Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди: Достойність будинків і споруд для мобільних груп населення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)