

619/14
11.04.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

11.04.2018р. № 113

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція торгово-офісних приміщень №№81,82 в багатоквартирному житловому
будинку за адресою проспект Злуки,47в
під адміністративне приміщення військової прокуратури
Тернопільського гарнізону Західного регіону України
за адресою місто Тернопіль, проспект Злуки
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

- 1.Реконструкція, місто Тернопіль, проспект Злуки
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОСББ «Садове місто-2», ПП «Креатор-Буд».
(інформація про замовника)
- 3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської
забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1.Висота існуюча; в межах існуючих приміщень
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2.Існуючий та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і
сільських поселень», п.3.7, 3.8 для підприємств обслуговування табл. 6.1
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3.Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану
червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя, ДБН 360-92** «Планування і забудова
міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)),
розробленого плану зонування території міста (розділ 13, Ж-4); ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3;
дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови: ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські
будинки та споруди».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток № 1 (місцевий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(підп.)