

561/14
02.04.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

02.04.2018р. № 109

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція системи тепlopостачання частини будівлі бази
ТОВ «Видавництво «Навчальна книга - Богдан» з прибудовою твердопаливної котельні
за адресою м. Тернопіль, вул. Подільська, 44
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, м. Тернопіль, вул. Подільська, 44
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИДАВНИЦТВО
«НАВЧАЛЬНА КНИГА – БОГДАН», ідентифікаційний код юридичної особи: 24637417
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя - зона розміщення об'єктів 5- го класу санітарної
класифікації (КС – 5)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі котельні до 8,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН
В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану зонування території міста, ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», п.3.32, у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3, ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні», СНІП 2.04.14-88 «Теплова ізоляція обладнання і трубопроводів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», розділ 8 у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)