

479/14
15.03.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

15.03.2018р.

№ 105

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини нежитлових приміщень аварійно-рятувального загону
спеціального призначення ДСНС України під житлові приміщення за адресою
вул.Київська,21 в м.Тернополі.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: за адресою вул. Київська,21, місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Управління Державної служби
України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області; код ЄДРПОУ 08588955.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно плану зонування
території міста Тернополя ІН-2, згідно витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови з видом використання для
обслуговування гаражів – стоянок спеціальної пожежної техніки з нежитловими
приміщеннями та 36- квартирною гуртожитку.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота об'єкту існуюча. Висота проектних житлових приміщень з врахуванням вимог
ДБН В.2.2-15-2005 будинки і споруди «Житлові будинки. Основні положення».
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. З врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських
поселень».
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації.
ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-15-2005 будинки
і споруди «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і
споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування проводити з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (утому числі розділ 10).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

1.
бу
ря
пр
2.
го.
на

На
арх