

396/14  
02.03.18

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

02.03.2018 р. № 103

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоквартирного житлового будинку №4 з вбудовано-прибудованим  
магазином непродовольчих товарів, творчими майстернями і окремо розміщеними  
надземно-підземними гаражами та стоянками для легкових автомобілів, господарськими  
спорудами із знесенням існуючих будівель  
за адресою проспект Степана Бандери, 83 в м. Тернополі.  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані**

1. Нове будівництво (із знесенням існуючих споруд); за адресою проспект Степана  
Бандери, 83 в м. Тернополі. (проектування та будівництво проводити в межах відведеної  
земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «Креатор-Буд»; код ЄДРПОУ 34227060.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій  
містобудівній документації - плану зонування території міста Тернополя (Ж-4 визначена,  
як зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (від 9 до 16-ти  
поверхів).

(відповідність цільового призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 38.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі (для житлових будинків).

До 10.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі (для дворівневих гаражів).

До 4.0м (для господарських споруд).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 45 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 470 чол./га та з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і  
сільських поселень» п3.7. Установи та підприємства обслуговування.

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць міста Тернополя. ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ.3 (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5, п.5.2, 5.3.). ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Проектування проводити з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)