

356/14
26.02.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

26.02.2018 р. № 101

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво кварталу багатоповерхової житлово - громадської забудови з повним комплексом обслуговування за адресою вул.Микулинецька,116 в м. Тернополі.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво з реконструкцією існуючих об'єктів; почергове проектування об'єкта для будівництва; за адресою вул.Микулинецька,116, місто Тернопіль. (знесення існуючих будівель і споруд, які не підлягають реконструкції).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Поділля –цукор»; код ЄДРПОУ 31877455.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки визначено проектною містобудівною документацією «м. Тернопіль. Внесення дострокових змін до генерального плану та плану зонування території міста» згідно рішенням Тернопільської міської ради №7/19/139 від 24 жовтня 2017р. (До проектування приступити після затвердження дострокових змін до генерального плану та плану зонування території міста та детального плану території житлового району «Південний»).

(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 38.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (для житлових будинків).

До 18.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (для прибудованих і окремо розміщених громадських будинків).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40 % та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 470 чел./га та з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» п3.7. Установи та підприємства обслуговування (у тому числі дитячі дошкільні установи) - табл. 6.1*.

максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотримались вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній житлових та магістральних вулиць м.Тернополя та детального плану території житлового району «Південний». Реконструкцію проводити по лінії регулювання забудови вулиць. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5, п.5.2). ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування проводити з врахуванням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7.5 та додаток 8.1(обов'язковий)).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)