258/14
09.02.18

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
08.02.2018р. № 97

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісного центру
за адресою вул.Родини Барвінських; місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; місто Тернопіль, вул. Родини Барвінських.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство фірма «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради; код ЄДРПОУ: 14055223.
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (гребня даху).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній центральної частини вулиць м.Тернополя. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі додаток 3.1 (обов'язковий)), розробленого плану зонування території міста (розділ 13 Ж-3). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділ 5 п5,2, п5,3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». До розроблення проектної документації приступити після укладання угоди з мешканцями (власниками, користувачами квартир) житлових будинків, до яких планується проводити блокування та врахувати інтереси користувачів суміжних прибудинкових територій.

В зоні історичного ареалу м.Тернополя проводити проектування згідно вимог історико архітектурного опорного плану.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Розробит історико - містобудівне обґрунтування на проектний об'єкт, який розміщений в зон історичного ареалу м.Тернополя та погодити його у встановленому законодавством порядку. ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі розділ 10,11), ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження з експлуатуючими службами міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі: таблиця 7,5 та додаток 8.1(обов'язковий)). Врахувати вимоги: ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди; Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ
УКРАЇНА

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)