Додаток

до рішення міської ради

від 05.04.2019р. №7/33/95

ПРОГРАМА

оснащення багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами комерційного обліку теплової енергії та водопостачанняна 2019-2021 роки

**1.Паспорт Програми.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Міський голова |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Протокольне доручення наради при міському голові від 20.11.2018р. № 74 п.3.1 |
| 3. | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології |
| 4. | Співрозробники Програми | - комунальне підприємство «Тернопільводоканал»- комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології |
| 6. | Учасники Програми | - комунальне підприємство «Тернопільводоканал»- комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради - відділ технічного нагляду Тернопільської міської ради- підприємства, які утримують та обслуговують житловий фонд - ОСББ  - управління та відділи Тернопільської міської ради |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2019-2021 роки |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, в т.ч.: | 44900,0 тис. грн. |
| 8.1. | Коштів міського бюджету | 44900,0 тис. грн. |

**2.Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Дану Програму підготовлено на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22 червня 2017 року № 2119-VIII (далі - Закон), зважаючи на затвердження «Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку» (наказ Мінрегіону від 09 серпня 2018 року № 206), що передбачають обов'язковість 100-відсоткового облаштування багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами обліку теплової енергії та водопостачання.

Відповідно до п.2 Розділу 4 Закону:«Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов’язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у cтрок: теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом; гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року, а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом».

Згідно п.6 ст.3 Розділу 2 Закону:«Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, які здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги».

Відповідно до п.8 ст.3 Розділу 2 Закону: «Органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується».

Для уникнення соціальної напруги між споживачами необхідно вирішити наступні проблемні питання:

-необхідність 100-відсоткового облаштування багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами обліку теплової енергії та водопостачання;

-відсутність у надавачів послуг коштів для оснащення багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами комерційного обліку теплової енергії та водопостачання;

-будинкові вузли комерційного обліку теплової енергії та водопостачання повинні відповідати вимогам технічних регламентів;

-необхідність проведення метрологічної повірки 80 ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води, влаштованих в 2007-2008 роках за кошти державного бюджету, які передані у комунальну власність міста;

-необхідність проведення ремонту 13 ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води, влаштованих в 2007-2008 роках за кошти державного бюджету, які передані у комунальну власність міста;

-необхідність проведення ремонту 14 ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води, влаштованих в 2007-2008 роках за кошти державного бюджету та передати їх у комунальну власність міста.

Кількість та вартість загальнобудинковихприладів комерційного обліку споживання теплової енергії та гарячого водопостачання, які необхідно влаштувати у 2019-2021 роках

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Рік | Прилади комерційного обліку споживання теплової енергії | | Прилади комерційного обліку споживання гарячого водопостачання | | Всього сума фінансування  (з ПДВ), грн. |
| Кількість приладів обліку, шт | Обсяг фінансування  (з ПДВ), грн. | Кількість приладів обліку, шт | Обсяг фінансування  (з ПДВ), грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2019 | 200 | 11 200 000,00 | 200 | 1 350 000,00 | 12 550 000,00 |
| 2 | 2020 | 141 | 8 000 000,00 | 141 | 950 000,00 | 8 950 000,00 |
| 3 | 2021 | 89 | 5 000 000,00 | 89 | 600 000,00 | 5 600 000,00 |
| Всього | | 430 | 24 200 000,00 | 430 | 2 900 000,00 | 27 100 000,00 |

Стан оснащення багатоквартирних будинків загальнобудинковимиприладами обліку споживання холодної води

шт.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Загальнакількістьбудинків | Загальнакількістьводопровіднихвводів | Обліковані вводи | | Вводи з несправнимиприладамиоблікуспоживанняхолодної води | Безоблікові вводи, які не обладнаніприладамиоблікуспоживанняхолодної води |
| 1613 | 1732, з них: | зісправнимиприладамиоблікуспоживанняхолодної води | знеповіренимиприладамиоблікуспоживанняхолодної води |  |  |
|  |  | 657 | 369 | 262 | 444 |

**3.Мета програми**

Оснащення багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами комерційного обліку теплової енергії та водопостачання виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

**4.Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,обсягів та джерел фінансування**

[Передбачається здійснення заходів Програми:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

-оснащення багатоквартирних житлових будинків будинковими приладами комерційного обліку теплової енергії та водопостачання;

-проведення метрологічної повірки ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води;

-проведення ремонту ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води;

-забезпечення збереження обладнання приладів обліку теплової енергії шляхом обмеження доступу до окремого приміщення підвалу, в якому буде встановлено обладнання обліку, або металоконструкцію із замком, якщо окреме приміщення для обладнання обліку в підвалі відсутнє.

[Фінансово-економічне забезпечення передбачаєфінансування Програми за рахунок коштів як міського, так і інших джерел незаборонених законодавством](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040).

**Ресурсне забезпечення**

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | 2019р. | 2020р. | 2021р. | Усього витрат на виконання Програми |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: | 26689,0 | 12611,0 | 5600,0 | 44900,0 |
| міський бюджет | 26689,0 | 12611,0 | 5600,0 | 44900,0 |  |

## 5. Очікуваний результат

-забезпечення на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» повноти будинкового обліку в житловому фонді міста, контроль за споживанням теплової енергії та водоспоживанням в цілому по багатоквартирних будинках, зведення балансу використання теплової енергії та водоспоживання;

- визначення питомих фактичних норм споживання теплової енергії та водоспоживання населення в багатоквартирних будинках;

- визначення фактичних витоків теплоносія із системи опалення по будинках.

**6. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

Основними показниками очікуваного результату є:

1.Показник витрат (усього витрат на виконання Програми на 2019-2021р.р. – 44900,0 тис. грн., з них міський бюджет – 44900,0 тис. грн.

2.Показники продукту:

- для виконання заходів враховано 430 багатоквартирнихжитлових будинки у яких необхідно влаштувати будинкові прилади комерційного обліку теплової енергії та гарячого водопостачання, а також 551багатоквартирних житлових будинки у яких необхідно влаштувати, провести повірку та ремонт будинкових приладів комерційного обліку холодного водопостачання.

3.Показник ефективності:

- середній розмір коштів влаштування одного будинкового приладу комерційного обліку теплової енергії –56 200,0 грн.;

- середній розмір коштів влаштування одного будинкового приладу комерційного обліку гарячого водопостачання – 6 600,0 грн.;

- середній розмір коштів влаштування одного будинкового приладу комерційного обліку холодного водопостачання – 39 200,0 грн.

4.Показник якості:

- виконання Програми в межах наявних бюджетних асигнувань – 100%;

-облаштування багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами обліку теплової енергії та водопостачання – 100%.

**7. Перелік завдань і заходів програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва напряму діяльності  (пріоритетні завдання) | Перелік заходів Програми | Термін  виконання заходу | Відпові-  дальні  за виконання | Джерела фінансування |  | Орієнтовні обсяги фінансування,  тис. грн. | | | Очікуваний  результат |
| 2019-2021  роки | 2019р. | 2020р. | 2021р. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 10 | 11 |
| 1 | Теплопостачання | 1.Влаштування будинкових приладів комерційного обліку споживання теплової енергії | 2019-  2021 | Управління ЖКГБтаЕ,  КП «ТМТКЕ» | МБ | 24200,0 | 11200,0 | 8000,0 | 5000,0 | 430 шт |
|  |  | 2.Влаштування будинкових приладів комерційного обліку споживання гарячої води | 2019-  2021 | Управління ЖКГБтаЕ,  КП «ТМТКЕ» | МБ | 2900,0 | 1350,0 | 950,0 | 600,0 | 430 шт |
| 2 | Водопостачання | 1.Влаштування будинкових приладів комерційного обліку споживання холодної води | 2019-  2020 | Управління ЖКГБтаЕ,  КП «Тернопіль-водоканал» | МБ | 17400,0 | 13739,0 | 3661,0 | - | 444шт |
|  |  | 2.Проведення метрологічної повірки ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води | 2019 | Управління ЖКГБтаЕ,  КП «Тернопіль-водоканал» | МБ | 120,0 | 120,0 | - | - | 80 шт |
|  |  | 3.Проведення ремонту ультразвукових загальнобудинкових приладів обліку води | 2019 | Управління ЖКГБтаЕ,  КП «Тернопіль-водоканал» | МБ | 280,0 | 280,0 | - | - | 27 шт |
|  | |  | |  | **Міський бюджет** | **44900,0** | **26689,0** | **12611,0** | **5600,0** |  |
|  | | **Разом** | **44900,0** | **26689,0** | **12611,0** | **5600,0** |  |

МБ- міський бюджет

**8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація діяльності, спрямованої на виконання заходів Програми здійснюється управлінням житлово-комунального господарства, благоустрою та екології.

Основними функціями управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології в частині виконання заходів Програми та контролю є:

- проведення оплати заходів Програми, як головний розпорядник коштів;

* координація виконання заходів Програми;
* організація моніторингу реалізації заходів Програми;
* аналіз виконання програмних заходів;
* підготовка пропозицій стосовно внесення змін і доповнень до Програми.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням зміни фінансово-економічних показників, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів програми. Впродовж терміну виконання програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою виконання основних заходів.

Звіт про виконання Програми виноситься на розгляд міської ради по закінченні дії Програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється впорядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Міський голова С.В.Надал