

№ 31/14
13.06.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

13.06.2019

№ 259

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Будівництво житлового будинку за адресою м. Тернопіль, вул. Глибока Долина, 19 (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки), кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:01:005:0035; місто Тернопіль, вул. Глибока Долина, 19,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шурина Андрій Леонідович - суперфіціарій; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3055103158
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонувannya території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови (Ж-1). Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, таблиця 6.2.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.30; п.6.1.33; п.6.1.35; табл.6.6.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації; з врахуванням існуючих ліній регулювання забудови; відстань від червоної лінії до лінії забудови - 3м.; Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", в тому числі розділ 6 п. 6.1.33, п.6.1.41; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні

положення» (із змінами); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
в тому числі розділ 4 п. 4.9, розділ 5 п 5.2; п 5.3.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної
документації; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну
інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11 п.11.5.4
з додатками И.1,И.2(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)