

№ 729/14
13.06.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

13.06.2019

№ 258

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво торгової - офісної будівлі
за адресою місто Тернопіль вул. Микулинецька
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:11:001:0074,
місто Тернопіль, вул. Микулинецька.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Волощук Ірина Василівна, податковий номер: 3031002225

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) –
зона підприємств III класу шкідливості (В-3), підзона зелених насаджень спеціального
призначення (Р-3с). Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (у тому числі
розділ 5 пп.5.2, 5.3, 5.6); ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і
споруди. Основні положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану
червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя
(вул. Микулинецька) розділ III, врахувати лінії регулювання забудови; ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські
будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди.
Підприємства торгівлі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і
споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага

(П.І.Б.)