



1253/14
12.06.19/2

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

12.06.2019р. № 257

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво житлового кварталу за адресою вул.Глибока,19, місто Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул.Глибока,19, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:08:002:0164).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ВВС-БУД», код ЄДРПОУ: 33271684.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія перспективної зміни функціонального використання. Використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 40.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14, табл. 6.2. ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. З врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.17, додаток В.1 (довідковий) п.6.1.16 – 450 осіб/га по мікрорайону.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (проспект Степана Бандери). Дотримуватись лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ 6 п.6.1.4, п.6.1.7- (запроектувати заклад дошкільної освіти на 40 місць), розділ 15 п.15.2, п.15.3); ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (із змінами). ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п.5.2, п.5.3); ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-40:2018

«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН 2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» (в т.ч. розділ 6 п.6.1)
ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»(із змінами)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).


5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В.Й.Бесага
(П.І.Б.)