

в.н. № 1227/14  
10.06.19r.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

10.06.2019r.

№ 254

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення,  
гаражами та підземним паркінгом  
за адресою місто Тернопіль, проспект Злуки - вул. П. Чубинського»  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво; (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер  
земельної ділянки: 6110100000:06:001:0015  
місто Тернопіль, проспект Злуки - вул. П. Чубинського  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради «Масив»;  
код ЄДРПОУ: 37306642  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя - територія перспективної зміни функціонального  
використання; цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку – до 42,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35% згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.14,  
табл.6.2; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення.»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6;  
додаток В.1(довідковий); з врахуванням п. 6.1.16 - до 450 осіб/га (мікрорайону).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації; плану  
червоних ліній житлових вулиць (вул. П. Чубинського), плану червоних ліній магістральних

вулиць загальноміського значення (проспект Злуки); дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.1.20, п.6.1.23, п.6.1.24, п.6.1.28, табл. 6.4; розділ 10, п.10.1.6.; розділ 15, п.15.3; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки»; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із внесеними змінами); ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»; ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)