

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.05.2019р. № 252

1170/14
28.05.19р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво тролейбусної лінії по вул.Живова (відгалуження) до зупинки
«автовокзал» в м.Тернополі.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Будівництво: м.Тернопіль, вул.Живова
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «ТЕРНОПІЛЬЕЛЕКТРОТРАНС», ід.номер 05447987
(інформація про замовника)
3. Згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – зона
магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого елемента споруди.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись плану червоних ліній магістральних вулиць Тернополя: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій; ДБН Б.2.3-18:2007 Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно містобудівної документації - схеми планувальних обмежень: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)