

1134/14
22.05.19p

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

22.05.2019p. № 249

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція навчального корпусу №7
за адресою м.Тернопіль, вул. А.Чехова, 7

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: м.Тернопіль, вул. А.Чехова, 7 (проводити в межах відведеної земельної ділянки)

кадастровий номер 6110100000:02:015:0022

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Державний вищий навчальний заклад «Тернопільський державний медичний університет імені І.Я.Горбачевського», код ЄДРПОУ: 02010830

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації: плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вул. А.Чехова) відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії 6.0м; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5; ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»; врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно містобудівної документації - схеми планувальних обмежень ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)