

1124/14
22.05.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

22.05.2019р.

№ 248

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Прибудова паливної до приміщень будівлі Тернопільського УВП УТОС
за адресою місто Тернопіль, вул. Академіка Студинського, 15»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Прибудова: (проводити в межах відведеної земельної ділянки): кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:10:007:0075
місто Тернопіль, вул. Академіка Студинського
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Підприємство об'єднання громадян «Тернопільське учбово-виробниче підприємство
українського товариства сліпих»: код ЄДРПОУ: 05381573
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану
зонування території м. Тернополя - зони промислових підприємств (В-5).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку – до 9,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації;
дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
збудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5,
п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила
планування та забудови населених пунктів»; СНІП 2.04.14-88 «Теплова ізоляція обладнання
і трубопроводів»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п. 11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)