

1067/14  
14.05.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

14.05.2019р. № 246

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського, торгового призначення, підземним паркінгом та знесенням існуючих будівель за адресою бульвар П.Куліша,1, місто Тернопіль».  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючих будівель) за адресою вул.П.Куліша,1, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:05:001:0025, кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:05:001:0045, кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:05:001:0014).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Білдівест-Груп» код ЄДРПОУ:40303809; приватне підприємство «Креатор-Буд» код ЄДРПОУ: 34227060.  
(інформація про замовників)

3. Призначення земельних ділянок згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами): торгівельні зони (Г-6) та зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-4).  
Цільове використання земельної ділянки з кадастровим номером 6110100000:05:001:0025, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;  
Цільове використання земельної ділянки з кадастровим номером 6110100000:05:001:0045 для обслуговування магазину;  
Цільове використання земельної ділянки з кадастровим номером 6110100000:05:001:0014 Для обслуговування подарованої частини будівлі-магазину продовольчих та промислових товарів.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 60.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі для житлових будинків.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Від 30% до 35% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (у тому числі розділ 6 п 6.1, п 6.14 та табл. 6.2).  
ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 люд./га (по мікрорайону) згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" п 6.1.16 та додаток В.1 (довідковий). Для закладів торгівлі - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вул.Генерал М.Тарнавського та червоної лінії бульвару П.Куліша) та з врахуванням лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ (розділ 15). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». ДБН В.1.1-7-201 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд Основні положення».

ДБН В.2.3-15:2007-«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, і межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)