

539/14
03.05.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

03.05.2019р.

№ 244

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою вул.Лозовецька,9а, місто Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул.Лозовецька,9а, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:03:008:0042).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр.Кіянчук Іван Іванович, податковий номер: 2758722475.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона Ж-3.
Цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 25.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 люд./га (мікрорайону). ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" п 6.1.16 та додаток В.1 (довідковий).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вул. Лозовецька), не менше 6.0 м від червоної лінії. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ 6, розділ 15). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3). Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й.Бесага

(П.І.Б.)