

1005/14
02.05.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.05.2019р. № 243

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво котельні для навчальних корпусів №№ 1, 11
Тернопільського національного економічного університету
за адресою м. Тернопіль, вул. Львівська, 11
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, м. Тернопіль, вул. Львівська, 11. кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:003:0052.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Тернопільський національний економічний університет. податковий номер: 33680120

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - навчальні зони (Г-3), цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота димової труби до 25,0 м від планувальної відмітки землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Львівська); ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти"; ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"; ДБН В.2.5-77-2014 "Котельні", СНІП 2.04.14-88 "Теплова ізоляція обладнання і трубопроводів".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1 И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)