

1004/14
02.05.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.05.2019р.

№ 242

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво спортивного ядра
Тернопільського національного економічного університету
за адресою м. Тернопіль, вул. Бригадна
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, м. Тернопіль, вул. Бригадна, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:01:009:0077.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільський національний економічний університет, податковий номер: 33680120
(інформація про замовника)
3. Згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - культурні та спортивні зони (Г-4). Цільове призначення земельної ділянки та вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – до 15,0 м від планувальної відмітки землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50 % та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти".
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вул. Бригадна), відстань від червоної лінії до об'єкту - не менше 6 м; ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.2-3:2018 "Будинки і споруди. Заклади освіти"; ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-13:2003 "Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно - оздоровчі споруди"; ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1 И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)