

992/14
26.04.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.04.2019р. № 241

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини нежитлової будівлі
Тернопільського академічного обласного театру актора і ляльки
з надбудовою горищного даху
за адресою м. Тернопіль, вул. Січових Стрільців, 15
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: м. Тернопіль, вул. Січових Стрільців, 15.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільський академічний обласний театр актора і ляльки, податковий номер: 05509429
(інформація про замовника)
3. Відповідність цільового та функціонального призначення згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зони загальноміського центру та ділові Г-1, Г-2. Цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,3590 га (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:007:0023) - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: іншого громадського призначення.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 16.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-16-2005 «Будинки і споруди. Культурно - видовищні та дозвіллєві заклади».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.2-16-2005 "Будинки і споруди. Культурно-видовищні та дозвілєві заклади"; ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудов існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", затвердженої містобудівної документації - схеми планувальних обмежень, Проектний об'єкт розміщений в зоні історичного ареалу м. Тернополя. Проектування та реконструкцію проводити згідно вимог історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)