

917/14
18.04.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру _____
(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)
18.04.2019р. № 239

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення 2, нежитлового приміщення 3 та торговельних приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою бульвар С.Петлюри,1а місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, за адресою бульвар С.Петлюри,1а місто Тернопіль.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» податковий номер: 34918876.
(інформація про замовника)
3. Згідно містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя із внесеними змінами) торговельні зони Г-6 (розташування магазинів, торгових центрів).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих приміщень.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах існуючих приміщень. Відсоток забудови існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівел і споруд. Основні положення»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).
5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)