

910/14  
17.04.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

17.04.2019р.

№ 238

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Реконструкція 2-поверхового житлового будинку з добудовою  
та влаштуванням мансардного поверху»  
за адресою вул.Шпитальна,10; місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)**

### Загальні дані

1. Реконструкція; вул. Шпитальна,10, місто Тернопіль.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Шпитальна,10»  
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 40373310.  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування  
території міста Тернополя (із внесеними змінами) –зона змішаної багатоквартирної житлової  
та громадської забудови (Ж-3)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12,0 м від планувальної відмітки підлоги першого поверху існуючого житлового будинку  
до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (до 3 поверхів).  
висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6 п.6.1.14,  
табл. 6.2.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.26,  
табл.6.3; додаток В.1 (довідковий); з врахуванням п.6.1.16; до 450 люд./га мікрорайону.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Шпитальна); лінії регулювання забудови;  
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.1.20, п.6.1.23,  
розділ 15, п.15.3; плану зонування території міста (із внесеними змінами) розділ 13; ДБН В.2.2-  
15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.3.2.-2-2009 «Житлові будинки.  
Реконструкція та капітальний ремонт»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва», розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації - схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу: проектування та будівництво проводити згідно вимог затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11 п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага  
(П.І.Б.)