

459/11
16.04.19p

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

16.04.2019p. № 237

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального гаража (зблокованого типу)
за адресою місто Тернопіль, вул. О. Довженка
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул. О. Довженка, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:015:0394, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Музика Микола Володимирович, податковий номер: 2987203697

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3. Цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 3,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-15:2007-«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» п.4.6 табл.1.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації - земельна ділянка знаходиться за межами червоних ліній вул. Довженка, існуючих ліній регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.2.3-15:2007- "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів". Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1. И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)