

398/14
02.04.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

01.04.2019р. № 235

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво торгової будівлі (по реалізації продуктів харчування)»
за адресою місто Тернопіль вул. Об'їзна (вул. Об'їзна), ба
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані

1. Нове будівництво (із знесенням існуючого нежитлового приміщення); місто Тернопіль, вул. Об'їзна (вул. Об'їзна), ба, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:004:0008, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Нех Назар Ігорович, податковий номер: 3343300873

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона транспортної інфраструктури: території СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3). Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання земельної ділянки: під будівництво пункту технічного обслуговування автотранспорту.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 пп.5.2, 5.3, 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя вул. Об'їзна (вул. Об'їзна), відстань від червоної лінії до об'єкту – 6 м, врахувати лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 15 п.15.2.8, таблиця 15.5; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, врахувати наявні санітарно – захисні зони від АЗС та гаражних кооперативів; згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)