

389/14
01.04.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

01.04.2019р.

№ 234

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою м. Тернопіль, вул. Петриківська,9 (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул. Петриківська,9,
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:010:0112 та кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:13:010:0063 (проектування та будівництво проводити в
межах відведеної земельної ділянки).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Зеленюк Олександр Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2700701935
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови (Ж-1).
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 19,50 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, таблиця 6.2.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.30; п.6.1.33;
п.6.1.35; табл.6.6.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану
червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Петриківська, вул. Гетьмана
І. Виговського), розділ III.; відстань від червоної лінії до лінії забудови - 3м; з врахуванням

існуючих ліній регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в тому числі розділ 6 п. 6.1.33, п.6.1.41; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 4 п. 4.9, розділ 5 п 5,2; п 5,3.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1,И.2(обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)