

324/14  
26.03.19р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.03.2019р.

№ 233

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво складської будівлі (для складування шин та запчастин до автомобілів)  
за адресою місто Тернопіль, вул. Текстильна, 28».  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул. Текстильна, 28  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Наумов Ігор Олексійович; реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
2428615458.  
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона  
СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3). Цільове призначення: для будівництва  
обслуговування  
автомобілів.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 5,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі  
елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану  
червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Текстильна) розділ  
III.; відстань від червоної лінії до лінії забудови - 6м; існуючих ліній регулювання забудови,  
плану зонування території міста, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова  
територій", розділ 15, п.15.2, табл.15.2; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі  
для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і  
споруд для маломобільних груп населення»; ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будинки і споруди.  
Будівлі підприємств. Параметри».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно затвердженої містобудівної документації – схеми планувальних обмежень; згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові).

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)