

566/14
18.03.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.03.2019р.

№ 217

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво спеціального майданчика (стоянки) за адресою вул.Бережанська, місто Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, вул.Бережанська, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:13:004:0169).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради «Масив», код ЄДРПОУ: 37306642.

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона транспортної інфраструктури ТР-2, до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній). Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій").

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Бережанська) в межах транспортної розв'язки типу - «лист конюшини». «Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3).

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН В.2.3-15:2007 - «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

При проектуванні дотримуватись Закону України «Про автомобільні дороги». (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон.
ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну
інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-
12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2
(обов'язкові).

Здійснити погодження з ВБДР Управління патрульної поліції в Тернопільській області.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)