

203/14  
28.02.19p.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

28.02.2019p. № 216

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку (із знесенням існуючого  
житлового будинку) за адресою м.Тернопіль, вул. Гайова, 7  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (із знесенням існуючого житлового будинку); м.Тернопіль,  
вул.Гайова, 7, кадастровий номер 10100000:12:014:0110  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр.Липка Зорян Степанович, ід.номер 1646103031  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд. Згідно затвердженого плану зонування  
території м. Тернополя (із внесеними змінами) – зона садибної житлової забудови Ж-1 (до  
4 поверхів), територія реконструкції.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 25.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.35  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, табл.6.6.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись плану червоних ліній магістральних вулиць  
загальноміського значення м.Тернополя (вул.Гайова); відстань від червоної лінії 6.0м  
ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.3; ДБН В.1.1-7-2016  
«Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-15-2005  
«Житлові будинки. Основні положення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання  
забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно схеми планувальних обмежень ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно п.11.5.4; п.11.5.5, додатків И.2, И.3. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)