

289/14  
18.02.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та  
архітектури)  
18.02.2019р. № 212

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини нежитлових приміщень будівлі адміністративного-господарського комплексу літ. «А» під відділення банку з влаштуванням окремого входу за адресою: вул. Митрополита Шептицького, 20, місто Тернопіль.  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Реконструкція, земельна ділянка за адресою: вул. Митрополита Шептицького (кадастровий номер 6110100000:12:005:0070).  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Тернопільміськгаз» код ЄДРПОУ:21155959  
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТМГ-2016» код ЄДРРПОУ:40235205  
(інформація про замовника)
3. Згідно містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (Ж-3).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. З врахуванням вимог ДБН Б.2.212:2018 "Планування і забудова територій"  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Митрополита Шептицького) з врахуванням вимог розділу III та лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ 6, розділ 15). В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.

(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО: