

18.02.2019
N157/14

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.02.2019

№ 211

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Завершення будівництва індивідуального житлового будинку
за адресою м. Тернопіль, вул. Далека
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Будівництво, місто Тернопіль, вул. Далека, кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:13:004:0108.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Старицька Ольга Петрівна, податковий номер: 2885704582

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) -
зона садибної житлової забудови Ж-1.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15.0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі (не вище 3-х поверхів без врахування мансарди) ДБН В.2.2-12-2018

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50% згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій, розділ 6, таблиця 6.2.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій розділ 6 п.6.1.35.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – план червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Далека) з врахуванням ліній регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в тому числі розділ 6 п. 6.1.33, п.6.1.41; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 4 п. 4.1, розділ 5 п 5.2; п 5.3.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язково)
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)