

173/14
06.02.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.02.2019р.

№ 210

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями
за адресою місто Тернопіль, вул. Спортивна»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:04:002:0060; місто Тернопіль, вул. Спортивна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КП ФІРМА «ТЕРНОПІЛЬБУДІНВЕСТЗАМОВНИК» Тернопільської міської ради;
код ЄДРПОУ: 14055223
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної
житлової та громадської забудови (Ж-4) - (9-16 пов.).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку – до 40,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35% згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.14,
табл.6.2; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.26,
табл.6.3; додаток В.1(довідковий); з врахуванням п. 6.1.16; до 450 осіб/га по мікрорайону.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації; плану
червоних ліній магістральних вулиць районного значення (вул. Спортивна); дотримуватись
існуючих ліній регулювання забудови, відповідно до затвердженого ДПТ мікрорайону
«Північний»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6,
п.6.1.20, п.6.1.23, п.6.1.24, п.6.1.28, табл. 6.4, розділ 15, п.15.3; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки»;

ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11 п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)