

127/14
31.01.19р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

31.01.2019р. № 209

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаража на 3 вантажних автомобілі з профілакторієм на 3 лінії
за адресою місто Тернопіль, вул. Д. Лук'яновича,4
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:03:001:0236;
місто Тернопіль, вул. Д. Лук'яновича,4
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ РЕМОНТНО-МОНТАЖНИЙ
КОМБІНАТ; код ЄДРПОУ: 01733974
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя (із внесеними змінами) – комунально-складські зони (КС-5)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 7,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% та з врахуванням вимог: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»,
п.4.6, табл.1.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації; існуючих
ліній регулювання забудови; плану червоних ліній магістральних вулиць районного
значення (вул. Д. Лук'яновича); згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
у тому числі розділ 7, п.7.5; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,
розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для
легкових автомобілів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками І.1, І.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)