

N 74/14
16.01.2019

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

16.01.2019

№ 208

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція існуючої нежитлової будівлі з добудовою
з влаштуванням офісних та складських приміщень
за адресою місто Тернопіль, вул. Подільська, 38
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; (проводити в межах відведеної земельної ділянки із знесенням існуючих будівель і споруд); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:003:0007;
місто Тернопіль, вул. Подільська, 38

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «БАС-МАРКЕТ»; код ЄДРПОУ: 38719932
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – комунально-складські зони (КС-5)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 15,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6 п.6.1; 6.1.14; табл.6.2; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації: плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення (вул. Подільська) розділ III, відстань до лінії забудови - 6м; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 7, п.7.4 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11 п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)