

№56/14  
14.01.2019

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

14.01.2019 р. № 207

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень пункту по ремонту та обслуговуванню  
автоматичних коробок передач  
за адресою м.Тернопіль, вул.Підволочиське шосе, 2  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція: м.Тернопіль, вул.Підволочиське шосе, 2 кадастровий  
номер 6110100000:06:004:0030; 6110100000:06:004:0018  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «Автом Олег» код ЄДРПОУ 14034327  
(інформація надається замовником)

3. Цільове призначення земельної ділянки - землі промисловості, транспорту та іншого  
призначення; згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами)- зона  
СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок (ТР-3), дотримуватись містобудівної  
документації «Детальний план території, обмеженої вул.15Квітня, вул.Академіка Сахарова,  
вул. Академіка Корольова, вул.Підволочиське шосе (мікрорайону №6) в м.Тернополі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 10.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45%; врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя  
(вул.Підволочиське шосе); ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ  
15, табл.15.5; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2,  
п.5.3; врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні  
положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання  
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно схеми планувальних обмежень ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій»



(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно п.11.5.4; п.11.5.5, додатків И.2, И.3. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)