

16/14  
03.01.2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)  
03.01.2019р. № 206

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано - прибудованими  
приміщеннями нежитлового призначення»  
за адресою вулиця Смакули, місто Тернопіль

**Загальні дані**

1. Нове будівництво, місто Тернопіль вулиця Смакули, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:003:0052 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки з врахуванням детального плану території мікрорайону «Північний»).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Правокористувач - Управління Служби безпеки України у Тернопільській області; код ЄДРПОУ:20001705;

Інвестор - Споживчий Кооператив «Тернопільтехгаз ЛХЗ»; код ЄДРПОУ: 37016105».

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 35.0 м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35%, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14 табл.6.2. ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.26 табл.6.3; додаток В.1(довідковий); з врахуванням п. 6.1.16 до 450 осіб/га по мікрорайону.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя - Проектна 14 (нова назва - вул. Героїв Чорнобиля). Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в т. ч. розділ 6 п:6.1.7; 6.1.8; 6.1.11; 6.1.20; 6.1.24, розділ 15. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2; 5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і

гаражі для легкових автомобілів». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)