

27.08.14
10.12.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

10.12.2018р. № 204

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво торгово – побутового закладу для навчально - технологічного процесу»
для Тернопільського кооперативного торговельно - економічного коледжу за адресою
вул.Живова,1, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; земельна ділянка за адресою вул.Живова,1 (кадастровий номер - 6110100000:12:016:0162).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тернопільський кооперативний торговельно - економічний коледж.
ідентифікаційний код – ЄДРПОУ: 01788119
(інформація про замовника)
3. Згідно містобудівної документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова Ж-3.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 14.0м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% з врахуванням вимог ДБН Б.2.212:2018 "Планування і забудова територій" ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6) "
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. З врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Для закладів торгівлі - ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі».
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Живова) з врахуванням вимог розділу III. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ 6, розділ 15). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3). ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Бесага В.Й.
(П.І.Б.)