

2658/14
16.11.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру _____

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.11.2018р.

№ 196

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція корпусу майстерні з надбудовою
Тернопільського ліцею № 21 – спеціалізованої мистецької школи імені Ігоря Герети
за адресою місто Тернопіль, проспект Злуки, 51
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, місто Тернопіль, проспект Злуки, 51, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:007:0070, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Тернопільський ліцей № 21 – спеціалізована мистецька школа імені Ігоря Герети, податковий номер: 42445905

(інформація про замовника)

3. Відповідність цільового та функціонального призначення згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - культурні та спортивні зони Г-4 та Витяю з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Без збільшення відсотка забудови та згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – існуючих ліній регулювання забудови, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій": ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-3-2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2(обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)