

25.08/14
02.11.18р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

07.11.2018р.

№ 191

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями
громадського призначення
за адресою вул.Тролейбусна,11д, місто Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль, вул.Тролейбусна,11д (проектування та будівництво
проводити в межах відведеної земельної ділянки).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Монтажбудсервіс»; код ЄДРПОУ 313833920.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території міста Тернополя (із внесеними змінами), Ж-3 зона змішаної багатоквартирної
житлової та громадської забудови. Використання земельної ділянки для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 35.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35 % з врахуванням вимог ДБН Б.2.212:2018 "Планування і забудова територій".
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 люд./га з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова
територій" п 6.1.1 та додаток В.1 (довідковий). Для закладів торгівлі - ДБН В.2.2-23:2009
«Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2; 5.6).
максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану
червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вулиця
Тролейбусна 6.0м до лінії забудови). Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова
територій" (в т. ч. розділ 6, розділ 15). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні
положення». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі
розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські
будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006
«Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень з врахуванням зон ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)