

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 190

від « 7 » листопада 2018р.

м.Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Розглянувши звернення ТОВ «Агробуд-Є про внесення змін до містобудівних умов та обмежень №137 від 01.06.2012р. на забудову земельної ділянки за адресою вул. Тролейбусна,5, місто Тернопіль, об'єкта будівництва - «Група багатоквартирних житлових будинків з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень №137 від 01.06.2012р. для проектування об'єкта будівництва «Група багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» за адресою вул. Тролейбусна,5, місто Тернопіль.
2. Перелік змін:
 - 2.1. В розділі «Загальні дані»:
 - п.1. «Назва об'єкта будівництва» читати в наступній редакції «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» за адресою вул. Тролейбусна,5, місто Тернопіль».
3. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру

В.Й. Бесага

в.кх. 858/14
01.06.12

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ № 137
забудови земельної ділянки
за адресою м. Тернопіль вул. Тролейбусна, 5

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва група багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення

2. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОБУД-Є» (ід.код 36362266)

3. Наміри забудови група багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з почерговим пооб'єктним будівництвом та окремою задачею в експлуатацію

4. Адреса будівництва або місце розташування м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, 5

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою Договір оренди землі від 12.05.2010 р.

6. Площа земельної ділянки 0,9339 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки землі зміни цільового використання території згідно рішення міської ради від 17.05.2012 р. №6/21/92

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план м. Тернополя.

9. Функціональне призначення земельної ділянки проектні землі зміни цільового використання території під житлову та громадську забудову згідно рішення міської ради від 17.05.2012 р. №6/21/92

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

площа забудови - 2150,0 кв.м;

загальна площа квартир - 10900,0 кв.м;

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень – 500,0 кв.м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 35,0 м .

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 25,0% .

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) не більше 450 люд/га;

4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови група багатоквартирних житлових будинків розміщена всередині житлового кварталу і не прилягає до червоних ліній вулиць та ліній регулювання забудови;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків споруд 10,0 м;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій виконати необхідні перенесення існуючих інженерних мереж та прокладання згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (Додаток 8.1)

8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» виконати інженерно-геодезичні, інженерно-геологічні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) дотримуватись «Правил благоустрою міста Тернополя» (рішення міської ради від 19.05.2011 р. №6/8/20 «Про затвердження Правил благоустрою м. Тернополя» та «Програми озеленення» (рішення міської ради від 19.05.2011 р. №6/8/24 «Про затвердження Програми озеленення м. Тернополя) - передбачити необхідний благоустрій територіями дворівими майданчиками згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити нормальні умови проїзду та пішохідні доріжки до почергового будівництва будинків та житлових будинків в цілому від вул. Тролейбусної;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини згідно вимог Тернопільської обласної комунальної інспекції охорони пам'яток історії та культури.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру

В.Й.Бесага

(підпис)

М.П.

Чепіль Данило Васильович 25 29 25