

996/14  
26.10.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

26.10.2018р. № 189

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального зблокованого гаража за адресою м. Тернопіль,  
вул.Протасевича, 4  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво; м. Тернопіль, вул.Протасевича,4; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:013:0063 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр.Костюк Василь Адамович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2046005331

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки - для будівництва індивідуального гаража, згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3.50 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 3 врахуванням п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вул.Протасевича); лінії регулювання забудови: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» в тому числі додатки Г, Д

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації: схеми планувальних обмежень: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)