

2460/14  
23.10.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

23.10.2018р.

№ 188

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво будівлі громадського призначення – заклад торгівлі» за адресою вулиця Бродівська, місто Тернопіль.

#### Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль; вулиця Бродівська; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:02:014:0062 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «Допомога» код ЄДРПОУ: 25344686.

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови; Згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) зона Г-6. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій"; ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі (у тому числі розділ 5 п.5.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Бродівська – максимально допустима відстань - 6.0м). Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" (в т. ч. розділ 6 п:6.1.7; 6.1.8; 6.1.11; 6.1.20; 6.1.24, розділ 15). ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2; 5.3); ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». При розробленні об'ємно-планувальних рішень об'єкту врахувати значимість місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

Проектний об'єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізниці.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)