

2433/14  
22.10.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

22.10.2018р. № 187

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення»  
за адресою вул. Замонастирська, 24 місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво, вул. Замонастирська, 24, місто Тернопіль, кадастровий номер  
земельної ділянки: 6110100000:12:014:0094, (проектування та будівництво проводити в межах  
відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «Рубін - 2007», ідентифікаційний код юридичної особи:  
21148014

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови. Договір оренди землі, зареєстрований в книзі  
записів засвідчення факту реєстрації 25.06.2008 року № 3115, цільове призначення: для  
обслуговування та реконструкції житлового будинку під багатоквартирний житловий  
будинок з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення, Згідно  
плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - територія реконструкції  
(підзона Ж- 3 від 4-х до 9-ти поверхів).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 31.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14,  
таблиця 6.2: ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди.  
Основні положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га граничний показник щільності населення мікрорайону та згідно ДБН  
Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.16.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Замонастирська) розділ III з врахуванням ліній регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в тому числі розділ 6 п. 6.1.20, п.6.1.23, розділ 15 п. 15.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 4 п. 4.9, розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». При розробленні об'ємно - планувального рішення об'єкту врахувати значимість місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)