

2425/14  
19.10.18р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру \_\_\_\_\_  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)  
19.10.2018р. № 186

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими гаражами»  
за адресою вул. Білогірська, місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані**

1. Нове будівництво, вул. Білогірська, місто Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:018:0074, (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління Служби Безпеки України в Тернопільській області,  
код ЄДРПОУ: 20001705  
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1285386261101, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) зона Ж- 3 (змішана багатоквартирна та громадська забудова від 4-х до 9-ти поверхів).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

показник висотності будинків, будівель та споруд у метрах  
(висота висотності будинків, будівель та споруд у метрах)  
ДСТУ 2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».  
(допустимий відсоток забудови земельної ділянки)  
показник щільності населення мікрорайону, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14.  
(допустима щільність населення в межах житлової забудови однієї житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

1. До 40,0 м від планувальних елементів будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 35 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 осіб/га граничний показник щільності населення мікрорайону, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.16.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови однієї житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м. Тернополя (вул. Білогірська) розділ III з врахуванням лінії регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в тому числі розділ 6 п. 6.1.20, п.6.1.23, розділ 15 п. 15.3; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 4 п. 4.9, розділ 5 п 5.2; п 5.3; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» в т. ч. розділ 6 п. 6.7; ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, земельна ділянка частково знаходиться в санітарно = захисній зоні залізниці. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)