

24.21/14  
18.10.18р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.10.2018р. № 185

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражем  
за адресою місто Тернопіль, вул. Заміська,16»  
(назва об'єкта будівництва)**

### Загальні дані

1. Нове будівництво кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:009:0125  
(проводити в межах відведеної земельної ділянки із знесенням існуючих будівель і споруд);  
місто Тернопіль, вул. Заміська,16  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Добробуд Інвест В» - суперфіціарій; код ЄДРПОУ: 42019485  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану  
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної  
житлової та громадської забудови (Ж-3) - (4 - 9 пов.)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будинку – до 36,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по  
вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35% згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6 п.6.1,6.1.14,6.2;  
ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 осіб/га по мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій», розділ 6, п.6.1.16.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації; плану  
червоних ліній житлових вулиць розділ III.(3-6м); дотримуватись існуючих ліній регулювання  
збудови; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6,  
п.6.1.20, п.6.1.23, п.6.1.24, розділ 15, п.15.3; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3, в тому числі дотримуватись існуючих ліній регулювання  
збудови; ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та  
споруди»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;  
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і  
споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Згідно схеми планувальних обмежень, відповідно до затвердженої містобудівної документації; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відстані до існуючих інженерних мереж - згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»», розділ 1 п.11.54 з додатками И.1, И.2 (обов'язковий)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)