

21103/14
16.10.18р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.10.2018р. № 184

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
«Будівництво кварталу багатоповерхової житлово - громадської забудови
з повним комплексом обслуговування
за адресою: місто Тернопіль вулиця 15 Квітня/вулиця Підволочиське шосе»

Загальні дані

1. Нове будівництво, місто Тернопіль вулиця 15 Квітня/вулиця Підволочиське шосе, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:06:004:0037 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки з почерговим проектуванням згідно схеми).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство фірма «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради, код ЄДРПОУ: 14055223.
(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки: для іншої житлової забудови; функціональне призначення: для будівництва і обслуговування кварталу житлово-громадської забудови. Згідно плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами зона Ж-4 (9-16 пов.) та Детального плану території мікрорайону №6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Об'єкти 1-3 поверхи - до 18.0м; об'єкти (житлові будинки) 9-10 поверхів - до 38.0м; об'єкти (житлові будинки) 16 поверхів - до 58.0м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35 %, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.14, п. 6.2. ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 люд./га мікрорайону, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п.6.1.16.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог: затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вулиця 15 Квітня/вулиця Підволочиське шосе - 6.0м) та житлові вулиці розділ III (від 3.0м до 6.0м до лінії забудови). Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" в т. ч. розділ 6 п:6.1.7; 6.1.8; 6.1.11; 6.1.20; 6.1.24, розділ 15. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» в тому числі розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2; 5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти». ДБН В.2.3-

15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці дороги населених пунктів». При розробленні об'ємно-планувальних рішень об'єкту врахувати значимість місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень, ДБН Б.2.2-12:2008 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2 (обов'язкові).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)